



Romano Canavese, 10 luglio 2025
Alla c.a. del Sig. Sindaco del Comune di
Romano Canavese, Arch. Oscarino
FERRERO

Egr. Sig. Sindaco, voglia la S.V.I. accettare la presentazione da parte dei sottoscritti Consiglieri Comunali della seguente

INTERPELLANZA

Oggetto: Richiesta di informazioni approfondite sull'alienazione della Ex-Scuola di Cascine di Romano e sulle future previsioni di alienazioni di altri immobili comunali, con particolare riferimento alla necessità di condivisione delle decisioni all'interno del Consiglio comunale.

I sottoscritti Consiglieri del gruppo "Il Paese da vivere"

Premesso che:

- il patrimonio immobiliare comunale rappresenta una risorsa strategica fondamentale per lo sviluppo e il benessere della nostra comunità, e che la gestione oculata di tali beni può contribuire in modo significativo alla stabilità finanziaria e alla realizzazione di servizi pubblici di qualità;
- In particolare, desideriamo focalizzare l'attenzione sulla Ex-Scuola di Cascine di Romano, oggetto di recenti discussioni e dichiarazione circa la sua alienazione nel corso del Consiglio comunale del 28 aprile scorso;
- Si ritiene di fondamentale importanza che le decisioni relative all'alienazione del patrimonio immobiliare comunale vengano preventivamente discusse, condivise e deliberate in modo trasparente all'interno del Consiglio comunale, quale organo rappresentativo della collettività e luogo istituzionale deputato alla valutazione dell'interesse pubblico;
- La condivisione e la partecipazione del Consiglio comunale rappresentano elementi imprescindibili per garantire la legittimità, la trasparenza e l'efficacia delle scelte amministrative, specialmente quando esse riguardano beni pubblici di valore storico, culturale o strategico per il territorio;

A tal proposito si interpellano il Sindaco Oscarino Ferrero, il Vice-Sindaco e i Consiglieri tutti

1. Se, prima di procedere all'alienazione della Ex-Scuola di Cascine di Romano, siano stati effettuati studi e valutazioni di fattibilità tecnico-economica che abbiano analizzato nel dettaglio le potenzialità dell'immobile, considerando anche il suo valore storico, culturale e sociale, e le possibili ricadute sul bilancio comunale;
2. Se siano state valutate e considerate alternative all'alienazione, come ad esempio la locazione a lungo termine, la riqualificazione per fini pubblici (spazi culturali, scolastici, sociali o ricreativi), o altre modalità di valorizzazione che possano rispondere alle esigenze della comunità;



3. Se siano stati elaborati business plan dettagliati che illustrino le diverse opzioni considerate, i relativi costi e benefici, e le proiezioni finanziarie a medio e lungo termine, con particolare attenzione alle entrate derivanti dall'alienazione e al loro eventuale utilizzo strategico;
4. Quali sono i criteri e le priorità che l'amministrazione intende seguire nella scelta di alienare questa e altre proprietà, e come si intende definire le modalità di vendita, **garantendo trasparenza e partecipazione del Consiglio e della cittadinanza;**
5. Quali sono le tempistiche previste per la realizzazione dell'alienazione e come si intendono gestire le eventuali entrate, specificando se e come queste verranno reinvestite nel patrimonio comunale o destinate a progetti di sviluppo, manutenzione o servizi pubblici;
6. Inoltre, si chiede se ci siano previsioni o programmi in atto o in fase di definizione riguardo ad altre alienazioni di immobili comunali, e quali siano le priorità e le modalità di tali operazioni;
7. Si richiede che, a seguito della discussione della presente, tutte le informazioni e valutazioni espletate dall'Amministrazione comunale relativamente all'alienazione dei beni comunali, siano fornite in forma scritta e dettagliata, al fine di garantire la massima trasparenza e consentire un'accurata valutazione da parte del Consiglio comunale e della cittadinanza, **favorendo una gestione partecipata del patrimonio pubblico nel rispetto delle future esigenze della comunità.**

Porgendo i più cordiali saluti, si richiede l'inserimento della presente interpellanza all'ordine del giorno della prima seduta utile del Consiglio Comunale.

Andrea PERUZZI
Capogruppo "Il paese da vivere"

Emanuela Rosa CASOTTI
Consigliere Comunale
"Il paese da vivere"

Stefano AVANZI
Consigliere Comunale
"Il paese da vivere"